

Geachte eigenaren en bewoners van de Fongersplaats,

Via deze weg willen wij vanuit het bestuur een korte update geven van de stand van zaken en lopende werkzaamheden aan de Fongersplaats. Vriendelijk verzoek aan de eigenaar om de nieuwsbrief te delen met de huurder.

Nieuwe beheerder PandGarant

De afgelopen periode heeft voor het bestuur grotendeels in het teken gestaan van de overdracht van de werkzaamheden van de vorige beheerder naar de nieuwe beheerder PandGarant. Behoudens een aantal tijdrovende zaken zoals overdrachten van rechten bij banken, actualiseren van contracten etc. is het meeste inmiddels ingeregeld. Het bestuur is tot nu toe erg content met de professionaliteit en expertise van de nieuwe beheerder. Vriendelijk verzoek aan de eigenaren om, voorzover nog niet doorgegeven, uw e-mailadres te verstrekken. PandGarant is voor eigenaren te bereiken via: [groningen1@pandgarant.nl](mailto: groningen1@pandgarant.nl)

1^e ALV 2020

Vanwege de huidige Covid-19 maatregelen heeft het bestuur besloten de 1^e ALV van 2020 te schrappen. De agendapunten voor de 1^e ALV schuiven door naar de 2^e ALV die in het najaar zal plaatsvinden. Mocht te zijner tijd een fysieke vergadering praktisch gezien nog steeds niet haalbaar zijn, zal er worden gekeken naar een alternatieve oplossing.

Huismeester Fongersplaats

Iedere maandag tussen 11 en 13 uur is de nieuwe huismeester van de Fongersplaats aanwezig. De naam van de huismeester is Tonko Ploeger. Mocht u de huismeester willen ontmoeten: op 17 augustus a.s. zal hij om 12 uur te vinden zijn op het verhoogde dakterras bij de speeltuin.

Huishoudelijk Reglement

In het Huishoudelijk Reglement zijn een aantal afspraken vastgelegd waar elke bewoner zich aan dient te houden. Zo mogen er alleen bloembakken aan de binnenzijde van het balkon worden gehangen (dus geen potten op de rand).

Het tuinafval (planten, bloemen etc., géén etenswaren) kan gedeponereerd worden op de 'groenbult' naast het Fongerspaadje achter huisnummer 102 (blok B) en niet in de gemeenschappelijke borders.

De parkeergarage mag alleen gebruikt worden voor het stallen van auto's, motoren en fietsen en mag niet worden gebruikt als 'klusplaats' of opslagplaats (zoals autobanden, jerrycans en ander materiaal). Op het terrein mag je alleen parkeren in parkeervakken en niet ergens anders i.v.m. de doorgang voor o.a. hulpdiensten, laden en lossen is toegestaan.

Het bestuur gaat in samenspraak met de nieuwe beheerder het Huishoudelijk Reglement herzien en waar nodig aanvullen. Tevens zal er een Engelse versie worden opgesteld voor de buitenlandse eigenaren en bewoners.

Eigenaren die niet zelf aan de Fongersplaats woonachtig zijn, zijn **verplicht** de leefbaarheidsregels uit het Huishoudelijk Reglement met de bewoners te delen. (Zie website van PandGarant, inloggen in Twinq, via Menu en tabblad 'Administratie', 'tegeltje' Belangrijke Documenten, Huishoudelijk Reglement).

Parkeergarage

Op verschillende plekken in de parkeergarage zijn scheuren ontstaan. Er is onderzoek verricht naar de oorzaak (mogelijk door verzakking in de ondergrond door verlaging van het grondwaterpeil of tijdens heikwerk van de damwanden Ringweg Zuid) en er wordt inmiddels gemonitord middels scheurimeters. De lekkages bij een aantal wanden in de parkeergarage staan, na grondig onderzoek, ook op de lijst om verholpen te worden.

Tegelzetter

De tegelzetter stond in juni op de planning om de resterende werkzaamheden af te ronden. Vanwege de Covid-19 problematiek zijn er leveringsproblemen: de tegels moeten uit Italië komen. Ook kan er alleen worden gewerkt als het droog en niet té warm weer is in verband met het gebruik van sneldrogende tegelijm en het voegwerk daarna. Wij vragen van iedereen -helaas- nog een beetje geduld.

Uitwerpselen huisdieren

Er is de laatste tijd toenemende overlast van honden-uitwerpselen geconstateerd op de Fongersplaats. Vriendelijk verzoek namens bestuur en beheerder aan de baas om de uitwerpselen van de hond op te ruimen en/of het verzoek om het baasje hierop aan te spreken indien op heterdaad betrapt.

Verlichting Fongersplaats

De verouderde en gedateerde verlichting, zoals de rondvormige armatuur aan het gebouw, worden vervangen door nieuwe en moderne LED-verlichting. Daarnaast wordt er gewerkt aan een lichtplan om donkere plekken in het complex beter van verlichting te voorzien en het complex te verfraaien.

Groenvoorziening Fongersplaats/ Groenefp

Het bestuur is momenteel met een aantal leden van de Groengroep in gesprek over de mogelijkheden tot verdere vergroening en verduurzaming van het complex. Het momenteel enigszins sobere dakterras bij de speeltuin zal, na een grondige renovatie, hierbij in eerste instantie als proeflocatie worden aangewend. Ook wordt het plan om bloembakken aan de galerijhekjes te hangen uitgewerkt. Eind 2019 is een werkgroep groene Fongersplaats opgericht. De werkgroep streeft naar meer kleur en biodiversiteit op de Fongersplaats. Meer tuin zorgt voor lagere temperaturen tijdens zomerhitte, minder lawaaioverlast, een betere waterhuishouding en minder plaagdieren als gevolg van een betere natuurlijke balans. Op de ledenvergadering afgelopen najaar heeft de werkgroep een globale schets gegeven van haar plannen. Intussen is de schets gegroeid tot enkele concrete projecten. Op de eerstvolgende ledenvergadering geeft de werkgroep een presentatie van die projecten. Enkele daarvan zijn experimenten: de werkgroep wil bijvoorbeeld de grasvelden bij het Fongerspad en tussen het E en C gebouw iets minder vaak laten maaien. De werkgroep is bereikbaar via: groenefp@gmail.com

Zelf kunt u ook bijdragen aan meer kleur en geur op de Fongersplaats. Zo kunt u via de buurtvereniging gratis een struik aanvragen voor in eigen tuin. Meer hierover is te lezen in de buurtkrant De Rivierenbuurt die in juni huis aan huis is bezorgd (p. 21) en ook hier <https://www.yumpu.com/nl/embed/view/WYALZqekpQhsgDdc> te vinden is.

Daarnaast is het mogelijk om via de gemeente een geveltuintje aan te leggen. Zie voor de voorwaarden <https://gemeente.groningen.nl/geveltuint-aanvragen-of-boomtuin-adopterem>.

Duurzame Fongersplaats 2030

Tijdens de ALV van mei 2019 heeft de werkgroep DFP2030 toestemming gekregen een DMJOP (Duurzaam Meerjaren Onderhoud Plan) en een EPA/MWA (Energie Prestatie Advies) op te laten stellen door een externe partij. Dit is inmiddels in conceptvorm ontvangen. Op de eerstkomende ALV zal dit worden gepresenteerd aan de leden om te komen tot een duurzame Fongersplaats. De werkgroep is te bereiken via: duurzamefongersplaats2030@gmail.com

Informatievoorziening bewoners

Er is veel vraag naar informatievoorziening die het wonen op de Fongersplaats betreft. De Fongersplaats is een gemengd complex, waarbij eigenaar en huurder naast en met elkaar leven. De VvE heeft haar eigen kanalen voor informatievertrekking (lichtkrant, website en beheerder). Het is aan de eigenaar van een appartement deze informatie aan de huurder te verstrekken.

Nazomerkriebels 29 augustus

Sinds jaar en dag doet de Fongersplaats mee aan de door de gemeente Groningen georganiseerde Lentekriebels, waarbij door buurtgenoten zwerfvuil wordt opgeruimd. Door de alom bekende reden is het dit jaar niet doorgedaan. De gemeente organiseert als alternatief de Nazomerkriebels. De Fongersplaats doet hieraan mee op zaterdag 29 augustus. Een goede gelegenheid om er, wegens het succes van vorig jaar, een 'Nazomerborreltje' aan te plakken. Nader bericht volgt.

Vacature bestuur

Het bestuur blijft de eigenaren verzoeken zich kandidaat te stellen voor het bestuur. Momenteel bestaat het bestuur nog steeds uit slechts 3 leden en één aspirant-lid, waardoor het nemen van besluiten en uitvoeren van toekomstplannen voor het complex worden vertraagd. Hierbij nogmaals het verzoek om je aan te melden voor deze leuke functie. Er is een jaarlijkse vergoeding voor de werkzaamheden van toepassing. Het bestuur is te bereiken per mail: bestuurvvefongersstede@gmail.com

Zo wordt er van alle kanten gewerkt om het leven aan de Fongersplaats nog aangenamer te maken. Het bestuur wenst alle eigenaren en bewoners een prettige en vooral gezonde zomer toe en tot 29 augustus!

Bestuur VvE Fongersstede